

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ที่ 416 /2568

เรื่อง นโยบายการประเมินราคาหลักประกัน

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) จัดให้มีนโยบายการประเมินราคาหลักประกัน เพื่อให้มีการควบคุมคุณภาพและมาตรฐานงานการประเมินราคาหลักประกัน ดังนี้

1. ธ.ก.ส. ถือปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ ว่าด้วย การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ประกาศใช้ ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ที่ยอมรับกันโดยทั่วไปในวงการวิชาชีพการประเมินราคาสินทรัพย์
2. ธ.ก.ส. กำหนดให้ทบทวนราคาประเมินหลักประกันตามเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
3. รายงานการประเมินราคาเป็นไปตามมาตรฐานจรรยาบรรณวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย
4. การควบคุมคุณภาพการประเมินมูลค่าหลักประกัน ธนาคารกำหนดให้ดำเนินการในรูปแบบคณะกรรมการ ตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อทำหน้าที่พิจารณาและอนุมัติการประเมินราคาของผู้ประเมินราคาภายนอกและผู้ประเมินราคาภายใน

ทั้งนี้ แนวทางการประเมินราคาหลักประกันให้เป็นไปตามวิธีปฏิบัติของธนาคาร

ธ.ก.ส. จัดให้มีการทบทวนนโยบายการประเมินราคาหลักประกันอย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญเพื่อให้มั่นใจว่านโยบายดังกล่าวเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมการดำเนินงานขององค์กร

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2568

(นายฉัตรชัย ศิริไล)

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

สำนักประเมินราคาหลักประกัน